|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 29.11.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4814 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 46 часть 2 от 26.10.2017 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» проведены 29.11.2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами.

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Из условных обозначений «Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» исключить обозначения «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «зона объектов для ведения садоводства и огородничества».

3.1.2. В условные обозначения включить обозначение «Границы существующей застройки индивидуальными жилыми домами» и «Границы существующих объектов ведения садоводства и огородничества».

3.1.3. В границах квартала 200.02.01.01:

3.1.3.1. По границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:091650:1823 отобразить границы зоны территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озеленённые территории общего пользования и границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

3.1.3.2. В границе зоны застройки жилыми домами смешанной этажности в границах земельных участков индивидуальных жилых домов отобразить границу зон существующей застройки индивидуальными жилыми домами.

3.1.3.3. Не отображать размещение планируемого объекта капитального строительства – библиотеки.

3.1.3.4. Не отображать по ул. Балтийской границы зоны размещения объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования с объектом местного значения – дошкольной образовательной организации (детский сад), границы зоны объектов культуры и спорта с объектом капитального строительства – объектом спортивного назначения.

3.1.4. В границах квартала 200.01.01.01:

3.1.4.1. Зону специализированной общественной застройки по ул. Русской отобразить как зону объектов культуры и спорта.

3.1.4.2.  Часть зоны территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования по ул. Русской отобразить как зону объектов культуры и спорта.

3.1.4.3. Откорректировать отображение условного знака существующего объекта капитального строительства – библиотеки – отобразив его по ул. Труженников, 16а.

3.1.6. В границе квартала 200.01.01.07 зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону специализированной общественной застройки.

3.2. В приложениях 1, 2:

3.2.1. откорректировать отображение красных линий и границ квартала 200.02.01.01 в соответствии с пунктами  3.1.3.1, 3.1.3.4;

3.2.2.  откорректировать отображение красных линий в квартале 200.01.01.01 в соответствии с пунктом 3.1.4.2.

3.3. В приложении 2 в границе квартала 200.02.01.01 по ул. Сиреневой не отображать существующий объект инженерной инфраструктуры – трансформаторная подстанция.

3.4. В приложении 3:

3.4.1. Из раздела «1. Характеристика современного использования планируемой территории» абзац 7 исключить.

3.4.2. Из раздела 2.4.2. «Водоотведение» абзац 4 исключить.

3.4.3. Дополнить разделом следующего содержания:

«5. Реализация проекта планировки территории

При последующих корректировках проекта планировки отобразить границу особо охраняемой природной территории (ООПТ) муниципального или регионального значения в случае ее установления в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством Российской Федерации.».

3.4.4. Содержание таблицы 3 «Основные показатели развития планируемой территории» откорректировать в соответствии с п. 3.1, 3.2.

3.5. В приложениях 1 – 3 к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия, в том числе:

3.5.1. В пятом абзаце раздела 2.4.4. «Теплоснабжение» цифры «13,13» заменить цифрами «0,456».

3.5.2.  В четвертом абзаце раздела 3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения» слово «девяти» заменить на слово «двух».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | О. В. Кучинская |